

物 件 調 書 (1号物件)

|           |                  |                            |         |
|-----------|------------------|----------------------------|---------|
| 所在地       | 出水市向江町254-5 (1号) |                            |         |
| 地目        | 宅地               | 公簿面積                       | 409.97㎡ |
| 最低売却価格    | 4,960,000円       | 形状                         | 不整形     |
| 道路の状況     | 西側に幅員約5mの市道と接面   |                            |         |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域           | 都市計画区域内                    |         |
|           | 用途地域             | 第1種住居地域                    |         |
|           | 建ぺい率             | 60%                        |         |
|           | 容積率              | 200%                       |         |
| 供給処理施設の状況 | 電気               | 引込み可                       |         |
|           | 上水道              | 引込み可                       |         |
|           | 下水道              | 引込み可                       |         |
|           | ガス               | プロパンガス                     |         |
| 交通機関      | 鉄道               | 九州新幹線出水駅・おれんじ鉄道出水駅まで約1.7km |         |
|           | バス               | 出水ふれあいバス 祇園町バス停まで約100m     |         |
| 公共施設      | 出水市役所            | 約2.0km                     |         |
|           | 市立出水小学校          | 約0.7km                     |         |
|           | 市立出水中学校          | 約1.3km                     |         |
|           | 出水総合医療センター       | 約5.6km                     |         |
| 特記事項      |                  |                            |         |

案内略図



位置図



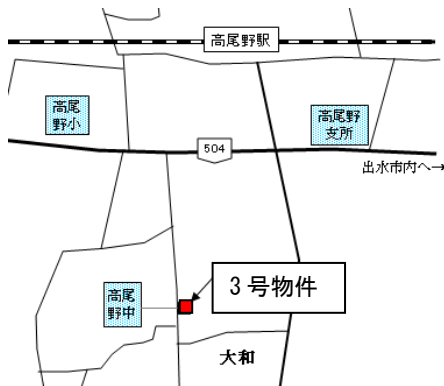
売却物件写真



物 件 調 書 (2号物件)

|           |   |                          |         |
|-----------|---|--------------------------|---------|
| 所在地       | 出水市高尾野町柴引2748-3                         |                          |         |
| 地目        | 宅地                                      | 公簿面積                     | 282.89㎡ |
| 最低売却価格    | 1,711,000円                              | 形状                       | 長方形     |
| 道路の状況     | 西側に幅員約4mの市道と接面                          |                          |         |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域                                  | 都市計画区域内                  |         |
|           | 用途地域                                    | 第一種住居地域                  |         |
|           | 建ぺい率                                    | 60%                      |         |
|           | 容積率                                     | 200%                     |         |
| 供給処理施設の状況 | 電気                                      | 引込み可                     |         |
|           | 上水道                                     | 引込み可                     |         |
|           | 下水道                                     | 引込み可                     |         |
|           | ガス                                      | プロパンガス                   |         |
| 交通機関      | 鉄道                                      | おれんじ鉄道高尾野駅まで約700m        |         |
|           | バス                                      | 出水ふれあいバス 高尾野駅前バス停まで約460m |         |
| 公共施設      | 出水市役所高尾野支所                              | 約700m                    |         |
|           | 市立高尾野小学校                                | 約600m                    |         |
|           | 市立高尾野中学校                                | 約1000m                   |         |
|           | 高尾野医療センター                               | 約1.4km                   |         |
| 特記事項      | 埋蔵文化財包蔵区域内のため建物等建築の際は事前に市文化財課へ相談してください。 |                          |         |

現地案内図



位置図



売却物件写真



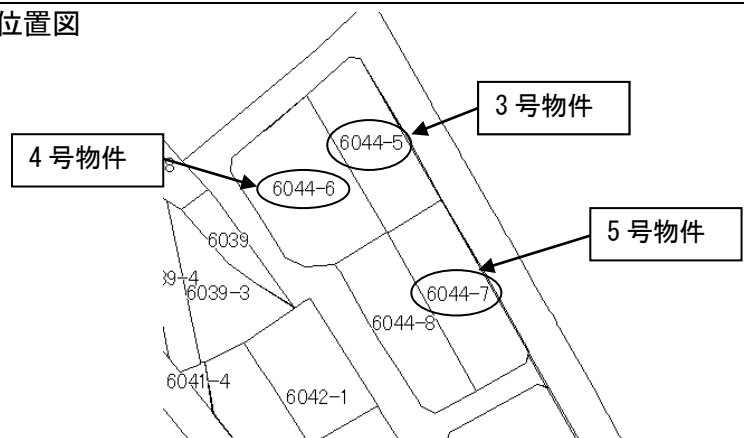
物 件 調 書 (3号、4号、5号物件)

|           |   |                        |   |
|-----------|---|------------------------|---|
| 所在地       | 出水市高尾野町江内 6044-5 (3号)、6044-6 (4号)、6044-7 (5号) |                        |   |
| 地目        | 宅地  | 形状                     | 長方形                                       |
| 最低売却価格    | 3号: 611,000円<br>4号: 836,000円<br>5号: 668,000円  | 公簿面積                   | 3号: 305.93㎡<br>4号: 418.12㎡<br>5号: 334.15㎡ |
| 道路の状況     | 幅員約6mの臨海道路に幅員約2.5mの通路により接道                    |                        |   |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域  | 都市計画区域外                |   |
|           | 用途地域  | -                      |   |
|           | 建ぺい率  | -                      |   |
|           | 容積率   | -                      |   |
| 供給処理施設の状況 | 電気  | 引込み可                   |   |
|           | 上水道   | 引込み可                   |   |
|           | 下水道   | -                      |   |
|           | ガス  | プロパンガス                 |   |
| 交通機関      | 鉄道  | おれんじ鉄道高尾野駅まで約11.5km    |   |
|           | バス  | 出水ふれあいバス 蕨島西バス停まで約800m |   |
| 公共施設      | 出水市役所高尾野支所                                    | 約11.8km                |   |
|           | 市立江内小学校                                       | 約3.4km                 |   |
|           | 市立江内中学校                                       | 約3.4km                 |   |
|           | 出水総合医療センター                                    | 約12.2km                |   |
| 特記事項      | 境界復元費用が別途必要となる場合があります。                        |                        |   |

現地案内図



位置図



売却物件写真

