

空き家相談窓口のご案内

住宅が「空き家」のまま放置されると、老朽化が早まり、最悪の場合、周辺に危害が及んだり、地域の景観に悪影響を及ぼす等のおそれがあります。

現在「空き家」を所有している場合は、その空き家の状況をご確認いただき、必要に応じて適正な管理に努めてください。

空き家対策は専門的な内容もあるため、以下のとおり専門家団体とその団体加盟の出水市内事業者及び空き家管理等に関連する事業者等をご紹介します。

【 も く じ 】

●法律、相続、登記、境界などに関する相談	1～3ページ
●住宅のリフォームに関する相談	3ページ
●解体などに関する相談	4～5ページ
●住宅や土地の取引仲介に関する相談	5～6ページ
●しろあり駆除・予防に関する相談	6ページ
●空き家管理に関する相談	7～8ページ
●その他の相談	8ページ

●法律、相続、登記、境界などに関する相談

相続、賠償などの相談	〔団体名〕 鹿児島県弁護士会 〔住 所〕 鹿児島市易居町2-3 〔電 話〕 099-226-3765
------------	--

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
出水法律事務所	出水市昭和町3-24	79-3535
細谷法律事務所	出水市明神町410	79-3325

相続・売買等登記手続 相続財産管理人制度 不在者管理人制度 成年後見制度 などの相談	〔団体名〕 鹿児島県司法書士会 〔住 所〕 鹿児島市鴨池新町1-3 司調センタービル3階 〔電 話〕 099-256-0335
--	---

【出水市内の所属者】

事業者名等	住所	電話
石神 憲一	出水市緑町9-30	63-3999
上屋 泰弘	出水市緑町33-20	62-8525
尾籠 伸幸	出水市高尾野町上水流1655-2	82-2396
梶 智和	出水市西出水町1201	79-3511
鶴喰 伸一	出水市高尾野町上水流1206-1	78-9070
東郷 英亮	出水市昭和町31-9	68-8120
栩野 高行	出水市緑町12-24	68-1125
中牟禮 格	出水市中央町1690-2	62-2793
森永 洋一	出水市緑町2-27	63-3009

湯田 好江	出水市高尾野町大久保 1 7 5 - 2	8 2 - 0 8 7 3
大川内 琢爾	出水市野田町上名 3 8 5 - 3	6 8 - 1 2 0 1

転用、戸籍、相続手続、 許認可手続きなどの 相談	〔団体名〕 鹿児島県行政書士会 〔住 所〕 鹿児島市与次郎 2-4-35 KSC 鴨池ビル 202号室 〔電 話〕 099-253-6500
--------------------------------	---

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
井島雅博 行政書士事務所	出水市昭和町 4 4 - 2 1	6 2 - 1 2 5 2
上島豊司 行政書士事務所	出水市下鯖町 1 4 1 9	6 7 - 1 8 9 8
江口裕輔 行政書士事務所	出水市大野原町 7 7 9 - 2	6 8 - 0 6 5 5
恩田昭雄 行政書士事務所	出水市下鯖町 1 2 9 2	6 7 - 4 8 7 3
梶真琴 行政書士事務所	出水市西出水町 1 2 0 1	7 5 - 3 5 1 1
島崎 學 行政書士事務所	出水市大野原町 1 6 5 3	6 3 - 3 9 9 1
下藺正幸 行政書士事務所	出水市緑町 2 - 9	6 2 - 1 3 4 4
田添安夫 行政書士事務所	出水市緑町 4 4 - 6	6 2 - 1 8 8 4
東郷英則 行政書士事務所	出水市昭和町 3 0 - 1 5	6 2 - 3 9 1 5
鳥越 健 行政書士事務所	出水市緑町 3 3 - 2 0	6 2 - 6 8 0 8
中村美早子 行政書士事務所	出水市平和町 1 9 5	6 2 - 4 9 8 7
花田富士夫 行政書士事務所	出水市上大川内 6 4 8	6 8 - 2 3 5 8
曲渕光男 行政書士事務所	出水市緑町 6 - 2 3	6 3 - 3 5 3 3
右田勝美 行政書士事務所	出水市緑町 9 - 1	6 2 - 8 7 6 0
森本和好 行政書士事務所	出水市中央町 2 6 6 - 1	6 2 - 3 2 0 3
山岡富士男 行政書士事務所	出水市向江町 2 - 3 8 田島コーポ 3号	6 2 - 5 8 1 2
今村和浩 行政書士事務所	出水市高尾野町大久保 1 4 1 2 - 1 2	6 8 - 0 1 2 7
上野長久 行政書士事務所	出水市野田町下名 2 6 6 6 - 4	8 4 - 4 9 6 6
尾籠伸幸 行政書士事務所	出水市高尾野町上水流 1 6 5 5 - 2	8 2 - 2 3 9 6
川崎繁雄 行政書士事務所	出水市高尾野町下水流 2 0 8 6 - 2	7 9 - 4 1 9 6
竹添裕二 行政書士事務所	出水市高尾野町下高尾野 1 0 2 1 - 1 7	8 2 - 4 4 4 6
田代幸雄 行政書士事務所	出水市高尾野町下高尾野 1 5 9 2 - 1	8 2 - 1 7 6 3
中牟禮博文 行政書士事務所	出水市高尾野町江内 6 4 6	8 5 - 5 2 1 1
萩原安徳 行政書士事務所	出水市高尾野町江内 1 3 6 1 - 6	8 5 - 5 6 6 9
松尾正己 行政書士事務所	出水市高尾野町上水流 1 1 4 0 - 3 9	8 2 - 3 4 5 7
森代武志 行政書士事務所	出水市野田町下名 5 4 6 1 - 5	7 9 - 4 9 5 8
八木博年 行政書士事務所	出水市高尾野町江内 7 2 3 0 - 1	8 5 - 5 7 4 6
湯田好江 行政書士事務所	出水市高尾野町大久保 1 7 5 - 2	8 2 - 0 8 7 3
栩野高行 行政書士事務所	出水市緑町 1 2 - 2 4	6 8 - 1 1 2 5
荒木善大 行政書士事務所	出水市昭和町 2 - 2 1	090-1085-9615

登記や境界確定などの 相談	〔団体名〕 鹿児島県土地家屋調査士会 〔住 所〕 鹿児島市鴨池新町 1 - 3 司調センタービル 1階 〔電 話〕 099-257-2833
------------------	---

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
渡辺 満夫	出水市昭和町 1 8 - 3 0	6 2 - 5 0 4 5
滝本 俊治	出水市上知識町 5 2 8	6 2 - 9 7 7 3

中村 数喜	出水市平和町195	62-4987
関 貞孝	出水市本町23-6	62-2331
鳥越 健	出水市緑町33-20	62-6808
湯田 好江	出水市高尾野町大久保175-2	82-0873
竹添 裕二	出水市高尾野町下高尾野1021-17	82-4446
湯田 稔幸	出水市高尾野町大久保175-2	82-0873
脇本 弘紀	出水市下知識町403-4	63-6158
山口 悟	出水市高尾野町大久保1412-12	82-3980
園島 将一	出水市文化町315	68-3030
梶 真琴	出水市西出水町1201	79-3511
今村 浩和	出水市高尾野町大久保1412-12	68-0127
田中 正文	出水市知識町802	62-6627
田代 幸雄	出水市高尾野町下高尾野1592-1	82-1763
右田 勝美	出水市緑町9-1	62-8760

●住宅のリフォームに関する相談

リフォーム工事の相談	〔団体名〕 一般社団法人 鹿児島県建築協会 〔住所〕 鹿児島市城山町2-13 〔電話〕 099-224-5220
------------	---

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
榑井島建設	出水市米ノ津町40-3	67-11106
岡田建設(株)	出水市平和町1446	63-4575
榑田頭建設	出水市昭和町49-21	62-0643
榑道添建設	出水市昭和町17-13	62-3833

設計、リフォーム工事内容の相談	〔団体名〕 一般社団法人 鹿児島県建築士事務所協会 〔住所〕 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島建築設計会館 〔電話〕 099-251-9887
-----------------	---

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
青木設計	出水市高尾野町下水流3163-3	82-3821
(有)中村設計・補償コンサルタント事務所	出水市平和町195	62-4987
榑西野設計	出水市大野原町272	63-3016
榑野田住宅ヤマヒロ設計	出水市野田町上名1329-3	84-2901
(有)丸田設計事務所	出水市中央町1515	62-0574
(有)ヤマサキ電機産業一級建築士事務所	出水市平和町466	62-3400

設計、リフォーム工事内容の相談	〔団体名〕 公益社団法人 鹿児島県建築士会 〔住所〕 鹿児島市新屋敷町16-301 〔電話〕 099-222-2005
-----------------	--

※個人加入のため省略

●解体などに関する相談

解体などに関する相談	〔団体名〕 一般社団法人 鹿児島県解体工事業協会 出水支部
	〔住所〕 出水市平和町1012 (株)ヒラヤマ内
	〔電話〕 0996-62-7657

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
(株)小田平建設	出水市武本513-1	63-3455
(有)柏木産業	出水市高尾野町柴引337-1	82-1474
(株)小畑商店	出水市野田町下名4553-11	84-3585
(有)田淵産業	出水市文化町577	62-1439
(株)ヒラヤマ	出水市平和町1012	62-7657
(株)福井組	出水市野田町上名285	84-2534

産業廃棄物に関する相談	〔団体名〕 一般社団法人鹿児島県産業資源循環協会 出水支部
	〔住所〕 出水市平和町1012 (株)ヒラヤマ内
	〔電話〕 0996-62-7657

【出水市内の所属事業者】

取り扱う産業廃棄物の種類：「木くず」「廃プラスチック」「金属くず」「ガラス・ソクリト・陶磁器くず」「がれき類」「紙くず」「繊維くず」で抽出しています。

事業者名等	住所	電話
(有)アルプス環境	出水市高尾野町上水流1400-4	82-5170
出水クリーン産業(株)	出水市上鯖洲5860	62-9840
(株)出水環境衛生公社	出水市高尾野町下水流554-1	64-2121
(株)小田原建設	出水市西出水町138	62-2410
(株)小田平建設	出水市武本513-1	63-3455
(株)表迫工芸	出水市高尾野町江内2634-4	82-3900
(有)柏木産業	出水市高尾野町柴引337-1	82-1474
(株)小畑商店	出水市野田町下名4553-11	84-3585
(有)正角産業	出水市高尾野町柴引24-9	82-2966
(有)田淵産業	出水市文化町577	62-1439
(有)手打サービス社	出水市下鯖町377	67-0135
(有)辻産業	出水市高尾野町唐笠木301	82-0200
(株)永田林業	出水市野田町下名2579-5	84-3375
日本アルコール産業(株)出水	出水市昭和町60-18	62-0486
日本環境開発(株)	出水市野田町下名186	79-2555
(株)のぼる産業	出水市武本5117-3	62-5629
(株)ヒラヤマ	出水市平和町1012	62-7657
(株)福井組	出水市野田町上名285	84-2534
(有)益商会	出水市境町1176	67-3875
(有)松田産業	出水市野田町上名4743	84-2310
マルイファーム(株)	出水市平和町225	63-2403
丸久建設(株)	出水市昭和町12-21	63-0595
(有)宮脇建設	出水市野田町下名4318-1	84-2231
(有)明豊エコ・テクノ	出水市上鯖洲2375-3	62-5960
(有)出水合同電設	出水市中央町1319	62-0676
(株)岩崎電設	出水市上知識町90	62-1414
フクハマ工業(株)	出水市野田町下名3761-1	84-2186
(株)クリーンサービス	出水市高尾野町下水流3258	79-3270
ヤマサキ電機産業(有)	出水市平和町466	62-3400
(株)光心	出水市高尾野町上水流760-9	79-4145
(株)松下産業	出水市六月田町717	67-1547

●住宅や土地の取引仲介に関する相談

住宅、土地の取引仲介の 相談	〔団体名〕 公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会 〔住所〕 鹿児島市上之園町24-4 不動産会館5階 〔電話〕 099-252-7111
-------------------	--

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
I 不動産(合)	出水市知識町301	79-3388
株EFP不動産	出水市武本15306-1	79-4210
井島不動産	出水市昭和町44-21	62-1252
株イワイホーム かごしま出水営業所	出水市昭和町27-3	63-1163
株岩崎電設	出水市上知識町90	62-1414
江野不動産	出水市昭和町39-1	63-3880
株かこい	出水市西出水町1201	79-3511
くぼ不動産	出水市武本13718	62-2352
コア不動産	出水市中央町455	62-5415
坂口不動産	出水市西出水町270	63-7237
(有)ザム	出水市本町13-36	62-1212
(有)三反田技建	出水市武本4704-1	63-5888
株サンライズ企画	出水市昭和町39-18	62-2124
(有)三和住設	出水市西出水町699	62-5114
新生不動産	出水市本町19-12	62-7727
株正行不動産	出水市六月田町415	67-4422
関測建(有)	出水市本町23-6	62-2331
(有)田頭産業	出水市昭和町49-21	62-3010
田渕不動産	出水市平和町204	62-0285
トノギ不動産	出水市向江町28-59	62-0235
(有)中村設計・補償コンサルタント事務所	出水市平和町195	62-4987
西出水不動産	出水市西出水町1801	63-3002
(有)パインヒル不動産	出水市下知識町107	63-6338
株林商店	出水市六月田町392	67-5350
日之出建設工業(有)	出水市上鯖渕870	63-3388
(有)マイハウス	出水市西出水町1243	62-1671
(有)まゆみ不動産開発	出水市汐見町1173-2	67-5522
丸喜不動産	出水市大野原町350	62-2251
美原宅建	出水市美原町1902	62-2741
ももさわ不動産(株)	出水市中央町566	63-2337
ももさわ不動産管理(株)	出水市中央町566	68-0145
森本不動産	出水市中央町266-1	62-3203
(有)築瀬商事	出水市五万石町214	62-6985
(有)ヤマサキ電機産業	出水市平和町466	62-3400
若杉不動産	出水市向江町3-1	62-0247
(有)ワコーエンタープライズ	出水市五万石町788	62-1283
株アタックス	出水市高尾野町柴引2101	82-0044
株尾籠ソーラー	出水市高尾野町上水流1655-2	82-2396
(有)表迫不動産	出水市高尾野町柴引2611-2	82-0897
(有)慶越組	出水市高尾野町大久保1494	82-0442
大幾不動産	出水市高尾野町上水流524	79-4321
辻商事	出水市高尾野町唐笠木301	82-0200
(有)樋口電設	出水市高尾野町江内904-1	85-5901

(有)松下住建	出水市高尾野町大久保3849-1	82-2025
湯田ファミリー不動産	出水市高尾野町大久保175-2	82-0873
上野不動産	出水市野田町下名2666-4	84-4966
㈱コウリュウ	出水市野田町下名田神丸3230	84-4031
流通企画	出水市野田町上名6019	84-2906

住宅、土地の取引仲介 の相談	〔団体名〕 公益社団法人 全日本不動産協会鹿児島県本部 〔住 所〕 鹿児島市真砂町34-8 〔電 話〕 099-813-0511
-------------------	---

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
竹添裕二事務所	出水市高尾野町下高尾野1021-17	82-4446

●しろあり駆除・予防に関する相談

しろあり駆除の相談	〔団体名〕 鹿児島県しろあり対策協会 〔住 所〕 鹿児島市紫原4丁目20-10-303号 〔電 話〕 099-214-3330
-----------	--

【出水市内の所属事業者】

事業者名等	住所	電話
白蟻田中理工社	出水市向江町27-15	62-0656
(有)大脇シロアリ	出水市知識町318-8	79-3317

【その他の事業者】

事業者名等	住所	電話
㈱エイセイ	出水市向江町12-22	62-2600

●空き家管理に関する相談

出水市は、平成29年6月27日に「空家等の適正な管理の推進に関する協定」を公益社団法人出水市シルバー人材センターと締結しています。

〔シルバー人材センターが行う業務〕

- (1) 空家等の状況確認（目視確認、郵便物の確認、簡易清掃、写真・報告書の送付）
- (2) 室内の清掃、通風・換気、雨漏り確認
- (3) 敷地内の除草、清掃
- (4) 敷地内の植木剪定
- (5) 空家等の小修繕
- (6) その他、シルバー人材センターが受託できる一般作業、一般管理

(1)の「状況確認」の料金は1回当たり2,100円、(2)～(6)は別途見積りになります。
問合せ先は 63-0017

〔その他の事業所は次のとおりです。〕 ※料金等の詳細は各事業所にお尋ねください。

事業所名	住所	電話番号	空家等の状況確認	室内の清掃	敷地内の除草・清掃	植木剪定
大成ビルサービス（株） 出水営業所	出水市黄金町477番地	62-3121	○	○	○	○
（株）第一産業	出水市黄金町535番地	63-0708	○		○	
（株）地産地消心のきずな	出水市上知識町269番地	79-3900	○	○	○	○
（有）出水スポーツ	出水市緑町12番3号	62-2423	○	○	○	○
（有）オールクリーン	出水市緑町42番35号	62-2775	○	○	○	○
丸久建設（株）	出水市昭和町12番21号	63-0618	○			
（有）桑原建築	出水市上鯖渕1330番地3	62-6606	○	○	○	○
栄光サービス	出水市中央町704番地	62-8702	○	○	○	○
新地グリーン	出水市文化町585番地3	62-2095				○
おそうじ本舗 出水店	出水市五万石町788番地	68-5995		○		
（株）小田平建設	出水市武本513番地1	63-3455	○		○	○
（福）清流苑 多機能型事業所 紫尾の里	出水市武本5294番地9	79-3366	○	○	○	
（株）吉田農園	出水市大野原町1319番地	62-0724	○		○	○
出水造園建設業協会	出水市大野原町1319番地	62-0724	○		○	○
（有）郡山緑樹園	出水市大野原町1652番地	62-2308				○
（株）総合管理サービス	出水市平和町1446番地	63-4536	○	○	○	
（福）清流苑 やはず園	出水市平和町477番地2	62-1501	○	○	○	○
障害者支援センターいずみ園	出水市平和町95番地	63-0120			○	
岡田建設（株）	出水市平和町1446番地	63-4575	○	○	○	○
武村緑地園	出水市高尾野町大久保1687番地1	82-5310			○	○

(有) 柏木産業	出水市高尾野町柴引337番地1	82-1474	○	○	○
(有) 野村電設	出水市高尾野町下高尾野1723番地2	82-3637	○		
(株) クリーンサービス	出水市高尾野町下水流3258番地	79-3270	○	○	○
(有) 天辰百花園	出水市高尾野町上水流743番地4	82-3244		○	○

●その他の相談

・空き家の管理・保存・活用に関する相談

〔団体名〕 NPO 法人 結の夢来人（むらびと）・絆プロジェクト
 〔住 所〕 鹿児島市下伊敷2丁目12-10
 〔電 話〕 090-9674-8901

・古民家再生に関する相談

〔団体名〕 一般社団法人 民家再生協会かごしま
 〔住 所〕 鹿児島市高麗町29番地1
 〔電 話〕 090-5725-2643

〔団体名〕 一般社団法人 全国古民家再生協会鹿児島第一支部
 〔住 所〕 鹿児島市紫原6-34-10
 〔電 話〕 099-299-4889



〒899-0292 鹿児島県出水市緑町1番3号
 出水市役所 建設部 住宅課 住宅対策係 まで
 TEL0996-63-4127 FAX0996-63-5814