

パイオニア工場跡地 (大野原工業団地)



● 用地概要

所在地	出水市大野原町2080ほか	
総面積	26,984㎡	
分譲面積	26,984㎡	
現況	工場跡地 (既存建物あり)	
交通アクセス	高速道路	九州縦貫自動車道 栗野 I C 約51Km 南九州西回り自動車道 出水 I C 約5Km 水俣 I C 約22Km
	主要道路	国道3号線 約6 Km
	空港	鹿児島空港 約60 Km
	鉄道	九州新幹線出水駅 約4 Km
	港湾	米ノ津港 約9 Km
電力	変電所	約5 Km (向江変電所)
用水	上水道	200㎡/日
	排水	敷地内浄化処理後、排水路に排水
	地質	第2種
	地盤	N値50
	情報インフラ	光回線利用可
建築基準	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	土地利用区分	非線引都市計画区域
	騒音規制	第3種
	振動規制	第2種
工場立地法 (面積率下限)	緑地面積率	5%
	環境施設面積率	10%
	地域指定	集積区域 (重点促進区域)

● 分割売却プラン

①エリア	18,871㎡	建物付
②エリア	8,113㎡	建物付

