

施設カルテ 目次

保育園・児童クラブ

東出水保育園	86
米ノ津保育園	88
大川内保育園	90
上場保育園	92
各児童クラブ	94・96

※ 学校内・園内設置含。カルテは西出水及び米ノ津東

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 東出水保育園			施設番号	917	セグメントコード	-				
所在地（住所）	上鯖淵1421番			個別類型	認定こども園・幼稚園・保育所						
設置目的	本市に居住する乳幼児を保育所において保育し、及び適切に保護する			白書類型	白書記載無						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	1984/2/28						
	設置条例			開館日	日祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校就学前子ども			開館時間	7:30～18:30						
管理運営形態	直営（臨職対応含）	-		指定期間	-						
土地情報	土地目（現況）	宅地		全体面積	2,781.97㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	2,781.97㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	22		借地料	円						
建築情報（主要建物）	建築面積	696.49 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	696.49 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	鉄筋コンクリート		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上 2	地下	0	類似施設	無 施設名 -					
	建築年次	西暦 1984/2/28	和暦	昭和59年2月28日	保全計画書	施設単独としては無					
	法定耐用年数	47	避難所・選挙	非該当	設備の状況	-					
	経過年数	33	バリアフリー対応	非対応	施設取得の経緯 S59.2.24社会福祉施設等施設整備費補助金（国・県）を活用し、園舎を新築。						
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
新築・取得	S58	新築	鉄筋コンクリート	696.49	2	107,686千円	63,009	29,400	0	15,277	
増改築1	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-	
増改築2	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-	

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

保育事業、一時預かり保育事業、障害児保育事業を実施。定員120名の施設で、利用児童は121名（平成30年1月1日時点）

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	347.56 ㎡	稼働率	全体	97.1 %	うち平日の稼働割合	97.1 %
			部屋数	6 室		午前	97.1 %	午後	97.1 %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
		部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %	
					夜間	- %	夜間	- %	

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設管理		0.5	0	0	0	0	0	0.5
事業実施		11	0	0	0	0	8	19
合計		11.5	0	0	0	0	8	19.5

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	108,660	△ 108,660	保険税・保険料	0	0
	需用費	10,556	△ 10,556	国庫支出金	0	0
	修繕費	1,347	△ 1,347	県支出金	0	0
	工事費	0	0	分担金等	16,026	△ 16,026
	委託費	493	△ 493	使用料等	0	0
	その他	872	△ 872	その他	2,508	△ 2,508
	小計 A	121,928	△ 121,928	合計 C	18,534	△ 18,534
	減価償却費	2,069	△ 2,069	直接経費収支差	0	0
	賞与・退職手当引当金	0	0	C-A	△ 103,394	103,394
合計 B	123,997	△ 123,997	当期収支差 C-B	△ 105,463	105,463	

③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	418,997	426,107
利用者1人当りのコスト	68,769	69,936
1㎡あたりのコスト	175,061	178,031
コストに対する収入の割合	15.20%	14.95%
コストに対する受益者負担の割合	0.00%	0.00%
資産老朽化率(%)		72.60

○ 東出水保育園
 利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価

指標	指標の解説	評価
①危険区域該当	ハザードマップでの計画区域等への指定状況 1 該当 3 非該当	3
②耐震状況	新耐震基準への適合性 1 未実施 3 新耐震基準又は対応済	3
③老朽化状況	経過年数÷法定耐用年数 ※複数棟は主建物で算定 1 70%以上 2 30%以上70%未満 3 30%未満	1
④バリアフリー対応	身障者用トイレ・知-フ・手すり・駐車場等の整備状況 1 非対応 2 一部対応 3 対応済	1
⑤省エネ設備等導入状況	LED照明・太陽光発電・断熱化・その他の導入 1 未導入 2 対応予定 3 無もしくは対応済	1
⑥環境配慮対応状況	アスベストの有無 1 有 2 対応予定 3 無もしくは対応済	3

リーダーチャート

(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	設置目的に則している
	② 当該施設でなければならない事業	○ 3	設備等特殊性あり
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	○ 3	事業の効果はでている
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設含)	× 1	民間施設・幼稚園等がある
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	○ 3	ニーズ・稼働率ともに高い
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	× 1	地域利用が主だが、地域外も可能
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	関連法規の制限に留意必要
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	× 1	民間運営もあり困難ではない
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	○ 3	保育士等専門職確保は地域では困難
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	あり方検討等根本的対策が必要
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○ 3	法令に基づくものである
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	× 1	対策は行っていない

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 米ノ津保育園			施設番号	918	セグメントコード	-				
所在地（住所）	明神町2311番			個別類型	認定こども園・幼稚園・保育所						
設置目的	本市に居住する乳幼児を保育所において保育し、及び適切に保護する			白書類型	白書記載無						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	2013/12/24						
	設置条例			開館日	日祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校就学前子ども			開館時間	7:30～18:30						
管理運営形態	直営（臨職対応含）	-		指定期間	-						
土地情報	土地目（現況）	宅地		全体面積	3,131.52㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	3,131.52㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	30		借地料	円						
建築情報（主要建物）	建築面積	807.82 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	694.76 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	鉄筋コンクリート		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上	1	地下	0	類似施設	無 施設名 -				
	建築年次	西暦	2013/12/24	和暦	平成25年12月24日	保全計画書	施設単独としては無				
	法定耐用年数	47	避難所・選挙	非該当	設備の状況	-					
	経過年数	3	バリアフリー対応	非対応	施設取得の経緯	H25.12.24園舎を新築。					
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
新築・取得		H25	新築	鉄筋コンクリート	694.76	1	169,636千円	0	169,300	0	336
増改築1		-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-
増改築2		-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

保育事業、障害児保育事業を実施。定員120名の施設で、利用児童は119名（平成30年1月1日現在）

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	337.89 ㎡	稼働率	全体	95.6 %	うち平日の稼働割合	95.6 %
			部屋数	6 室		午前	95.6 %	午後	95.6 %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
		部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %	
					夜間	- %	夜間	- %	

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設管理		0.5	0	0	0	0	0	0.5
事業実施		11	0	0	0	0	6	17
合計		11.5	0	0	0	0	6	17.5

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	107,493	△ 107,493	保険税・保険料	0	0
	需用費	10,672	△ 10,672	国庫支出金	0	0
	修繕費	899	△ 899	県支出金	0	0
	工事費	0	0	分担金等	15,816	△ 15,816
	委託費	484	△ 484	使用料等	0	0
	その他	929	△ 929	その他	1,052	△ 1,052
	小計 A	120,477	△ 120,477	合計 C	0	16,868
	減価償却費	3,682	△ 3,682	直接経費収支差	0	△ 103,609
	賞与・退職手当引当金	0	0	C-A	0	103,609
合計 B	124,159	△ 124,159	当期収支差 C-B	0	107,291	

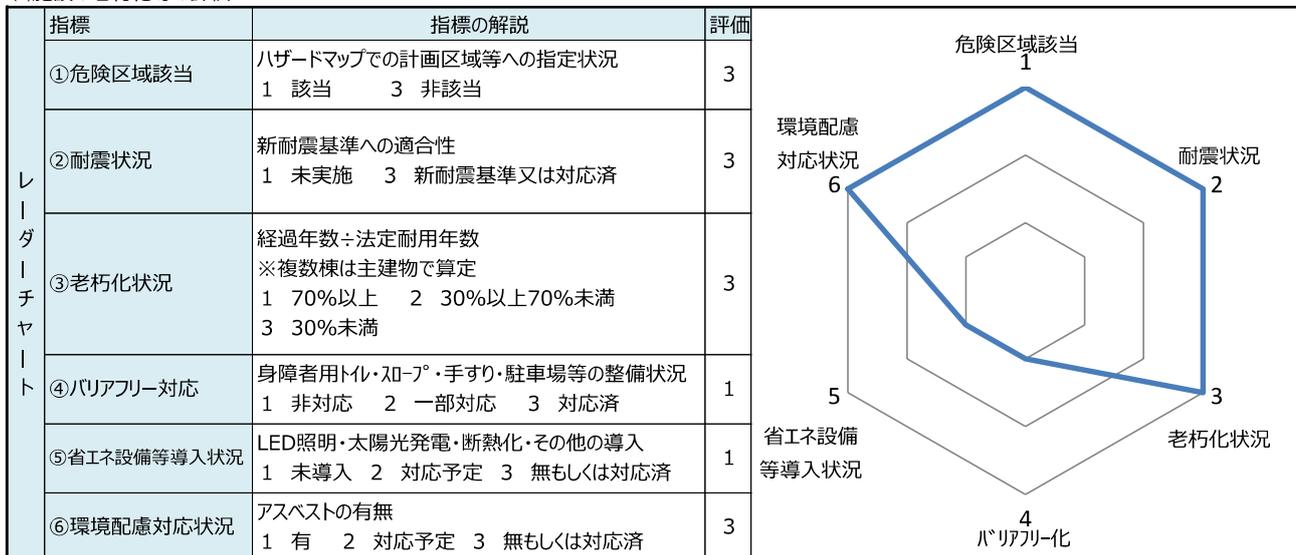
③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	414,010	426,663
利用者1人当りのコスト	87,556	90,232
1㎡あたりのコスト	173,408	178,708
コストに対する収入の割合	14.00%	13.59%
コストに対する受益者負担の割合	0.00%	0.00%
資産老朽化率(%)		6.60

○ 米ノ津保育園
 利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価



(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	設置目的に則している
	② 当該施設でなければならない事業	○ 3	設備等特殊性あり
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	○ 3	事業の効果はでている
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設含)	× 1	民間施設・幼稚園等がある
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	○ 3	ニーズ・稼働率ともに高い
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	× 1	地域利用が主だが、地域外も可能
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	関連法規の制限に留意必要
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	× 1	民間運営もあり困難ではない
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	○ 3	保育士等専門職確保は地域では困難
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	あり方検討等根本的対策が必要
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○ 3	法令に基づくものである
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	× 1	対策は行っていない

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 大川内保育園			施設番号	916	セグメントコード	-				
所在地（住所）	上大川内871番			個別類型	認定こども園・幼稚園・保育所						
設置目的	本市に居住する乳幼児を保育所において保育し、及び適切に保護する			白書類型	白書記載無						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	1987/3/10						
	設置条例			開館日	日祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校就学前子ども			開館時間	7:30～18:30						
管理運営形態	直営（臨職対応含）	-		指定期間	-						
土地情報	土地目（現況）	宅地	-	全体面積	1,896.27㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	1,896.27㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	5		借地料	円						
建築情報（主要建物）	建築面積	316.62 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	316.62 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	鉄骨コンクリート		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上 1	地下 0	類似施設	無 施設名 -						
	建築年次	西暦 1987/3/10	和暦 昭和62年3月10日	保全計画書	施設単独としては無						
	法定耐用年数	34	避難所・選挙 非該当	設備の状況	-						
	経過年数	30	バリアフリー対応 非対応	施設取得の経緯	S62.3.10社会福祉施設等施設整備費補助金（国・県）を活用し、園舎を新築。						
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
施設履歴	新築・取得	S61	新築	鉄筋コンクリート陸屋根	316.62	1	59,788千円	28,755	21,400	0	9,633
	増改築1	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-
	増改築2	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

保育事業の実施。定員20名の施設だが現在休園中。地域イベントの会場として年数回の利用はある。

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	130.28 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合	0 %
			部屋数	3 室		午前	0 %	午後	0 %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %	夜間	- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
		部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %	
					夜間	- %	夜間	- %	

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設にかかわる人員	施設管理	0	0	0	0	0	0	0
	事業実施	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0	0	0

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	0	0	保険税・保険料	0	0
	需用費	0	0	国庫支出金	0	0
	修繕費	0	0	県支出金	0	0
	工事費	0	0	分担金等	0	0
	委託費	0	0	使用料等	0	0
	その他	0	0	その他	0	0
	小計 A	0	0	合計 C	0	0
	減価償却費	1,208	△1,208	直接経費収支差	0	0
	賞与・退職手当引当金	0	0	C - A	0	0
合計 B	1,208	△1,208	当期収支差 C - B	0	△1,208	

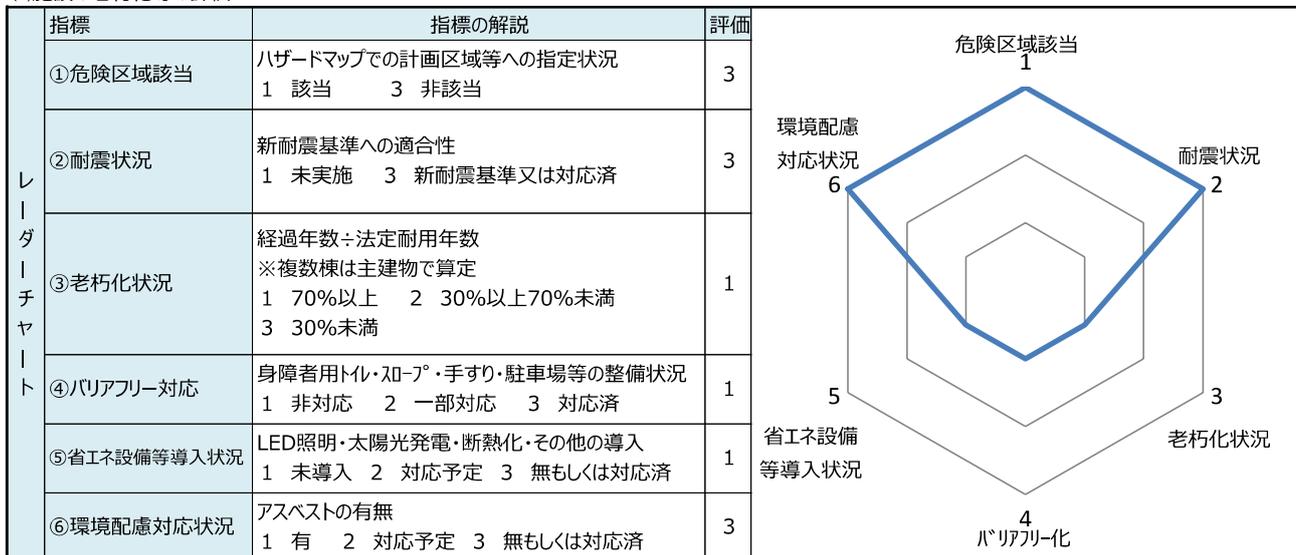
③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	#DIV/0!	#DIV/0!
利用者1人当りのコスト	#DIV/0!	#DIV/0!
1㎡あたりのコスト	0	3,815
コストに対する収入の割合	#DIV/0!	0.00%
コストに対する受益者負担の割合	#DIV/0!	0.00%
資産老朽化率(%)		90.00

○ 大川内保育園
 利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価



(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	現在休園中
	② 当該施設でなければできない事業	○ 3	設備等特殊性あり
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	× 1	利用希望なく休園中
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設)	○ 3	同地区に同種施設なし
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	× 1	現在休園中
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	× 1	現在休園中だが、地域イベント利用あり
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	関連法規の制限に留意必要
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	△ 2	一般的には可能だが当該地域は経営上困難
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	○ 3	保育士等専門職確保は地域では困難
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	あり方検討等根本的対策が必要
	⑬ 適正な受益者負担となっている	× 1	未届施設のため利用料未定
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	× 1	休園中のため利用無し

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 上場保育園			施設番号	915	セグメントコード	-				
所在地（住所）	上大川内2627番1			個別類型	認定こども園・幼稚園・保育所						
設置目的	へき地における保育を必要とする幼児に対し、その保護者の委託を受け、必要な保護を行う			白書類型	白書記載無						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	1986/2/8						
	設置条例			開館日	日・祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校就学前子ども			開館時間	8:30～17:00						
管理運営形態	直営（臨職対応含）	-		指定期間	-						
土地情報	土地目（現況）	宅地	-	全体面積	2,676.37㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	2,676.37㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	10		借地料	円						
建築情報（主要建物）	建築面積	142.56 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	142.56 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	木造		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上 1	地下 0	類似施設	無 施設名 -						
	建築年次	西暦 1986/2/8	和暦 昭和61年2月8日	保全計画書	施設単独としては無						
	法定耐用年数	31	避難所・選挙 非該当	設備の状況	-						
	経過年数	31	バリアフリー対応 非対応	施設取得の経緯	S62.2.4に補助金（国・県）を活用し、園舎を新築。						
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
新築・取得	S60	新築	木造瓦葺き平屋建て	142.56	1	18,075千円	2,016	10,400	0	5,659	
増改築1	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-	
増改築2	-	-	-	-	-	千円	-	-	-	-	

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

保育事業の実施。定員30名の施設だが現在休園中。

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	99.43 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合	0 %
			部屋数	2 室		午前	0 %	午後	0 %
						夜間	- %		- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %		- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
			部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %
						夜間	- %		- %
	名称	-	面積	- ㎡	稼働率	全体	#VALUE! %	うち平日の稼働割合	- %
		部屋数	- 室		午前	- %	午後	- %	
					夜間	- %		- %	

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設管理		0	0	0	0	0	0	0
事業実施		0	0	0	0	0	0	0
合計		0	0	0	0	0	0	0

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	0	0	保険税・保険料	0	0
	需用費	6	△6	国庫支出金	0	0
	修繕費	0	0	県支出金	0	0
	工事費	0	0	分担金等	0	0
	委託費	0	0	使用料等	0	0
	その他	20	△20	その他	0	0
	小計 A	26	△26	合計 C	0	0
	減価償却費	0	0	直接経費収支差	0	0
	賞与・退職手当引当金	0	0	C-A	0	△26
合計 B	0	△26	当期収支差 C-B	0	△26	

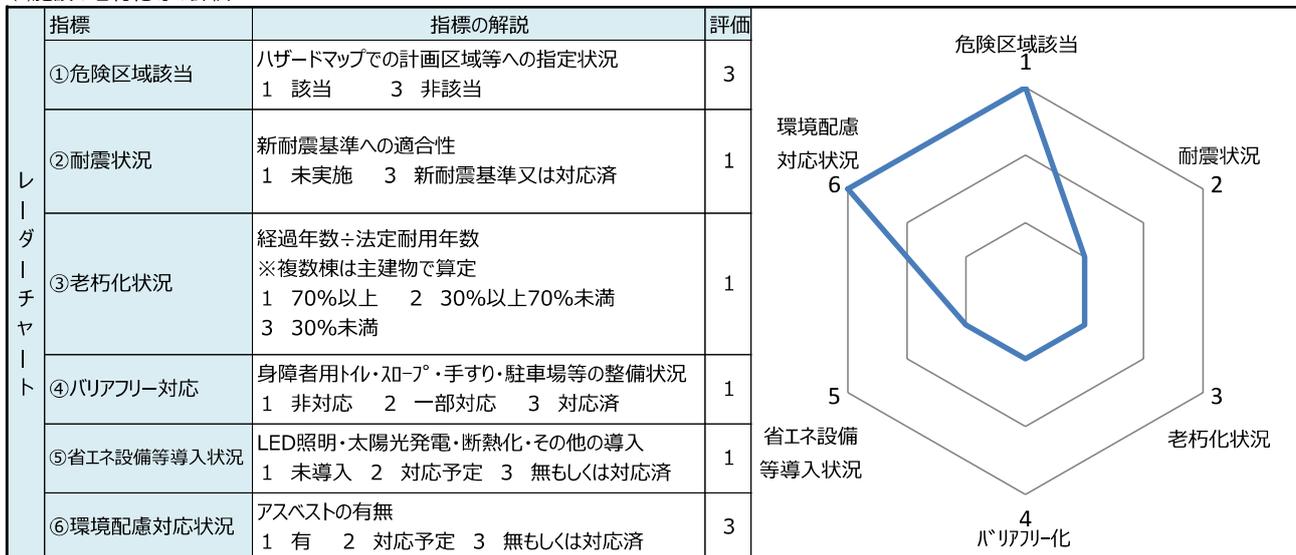
③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	#DIV/0!	#DIV/0!
利用者1人当りのコスト	#DIV/0!	#DIV/0!
1㎡あたりのコスト	182	182
コストに対する収入の割合	0.00%	0.00%
コストに対する受益者負担の割合	0.00%	0.00%
資産老朽化率(%)		100.00

○ 上場保育園
 利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価



(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	へき地保育
	② 当該施設でなければならない事業	○ 3	設備等特殊性あり
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	× 1	利用希望なく休園中
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設含)	○ 3	同地区に同種施設なし
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	× 1	現在休園中
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	× 1	現在休園中
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	関連法規の制限に留意必要
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	△ 2	一般的には可能だが当該地域は経営上困難
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	○ 3	保育士等専門職確保は地域では困難
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	あり方検討等根本的対策が必要
	⑬ 適正な受益者負担となっている	○ 3	特殊性あり
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	× 1	休園中のため利用無し

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 西出水児童クラブ			施設番号	913	セグメントコード	-				
所在地（住所）	西出水町1050番			個別類型	福祉施設						
設置目的	本市の児童に対し、適切な遊びと生活の場を提供し、その健全な育成を図る			白書類型	児童クラブ						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	2000/4/1						
	設置条例			開館日	日・祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校・義務教育学校に就学している児童			開館時間	平日は授業終了後～18時、土曜及び長期休みは8～18時						
管理運営形態	指定管理	-		指定期間	H28.4.1～R3.3.31						
土地情報	土地目(現況)	宅地		全体面積	305.80㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	305.80㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	4		借地料	円						
建築情報（主要建物）	建築面積	103.25 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	103.25 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	木造		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上	1	地下	0	類似施設	無 施設名 -				
	建築年次	西暦	2000/3/31	和暦	平成12年3月31日	保全計画書	施設単独としては無				
	法定耐用年数	22	避難所・選挙	非該当	設備の状況	-					
	経過年数	17	バリアフリー対応	非対応	施設取得の経緯	平成11年度に少子化対策臨時特例交付金事業を利用して新築					
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
新築・取得	H11	新築	木造		80.25	1	16,086千円	0	0	16,086	0
増改築1	H22	増築	木造		23	1	5,460千円	0	0	5,460	0
増改築2	0	0	0	0	0	0	千円	0	0	0	0

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

就労等により保護者が昼間いない児童に対し、適切な遊びと生活の場を提供する。50名程度が登録し、のべ600人/年程が利用している。夏休みなどのみの利用も7名程あり。

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	30 ㎡	稼働率	全体		うち平日の稼働割合		100 %	
						100 %	午後	100 %	夜間	- %	
名称	和室		面積	16 ㎡	稼働率	全体	100 %	うち平日の稼働割合		0 %	
			部屋数	1 室		午前	100 %	午後	100 %	夜間	- %
名称	0		面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合		0 %	
			部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %	夜間	0 %
名称	0		面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合		0 %	
			部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %	夜間	0 %
名称	0		面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合		0 %	
			部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %	夜間	0 %

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設管理	施設管理	0	0	0	2	0	0	2
	事業実施	0	0	0	2	0	0	2
	合計	0	0	0	4	0	0	4

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	0	0		保険税・保険料	0
需用費	0	0	国庫支出金	1,537	△ 1,537	
修繕費	0	0	県支出金	1,537	△ 1,537	
工事費	0	0	分担金等	0	0	
委託費	6,407	△ 6,407	使用料等	0	0	
その他	0	0	その他	0	0	
小計 A	6,407	△ 6,407	合計 C	0	3,074	△ 3,074
減価償却費	740	△ 740	直接経費収支差			
賞与・退職手当引当金	0	0	C-A	0	△ 3,333	3,333
合計 B	7,147	△ 7,147	当期収支差 C-B	0	△ 4,073	4,073

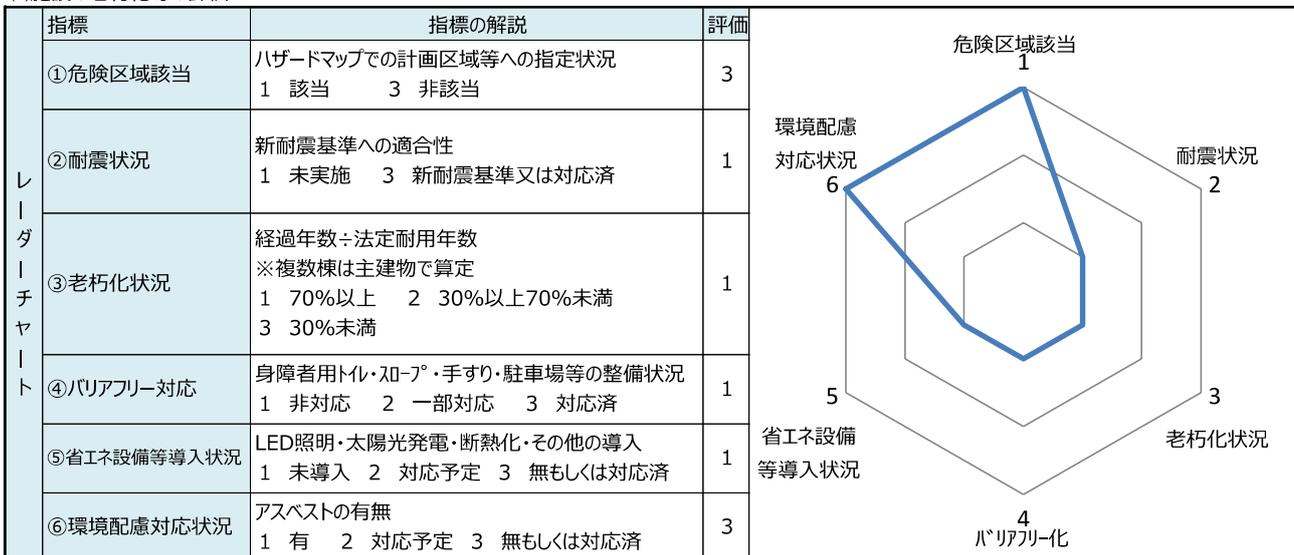
③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	22,093	24,645
利用者1人当りのコスト	7,920	8,834
1㎡あたりのコスト	62,053	69,220
コストに対する収入の割合	47.98%	43.01%
コストに対する受益者負担の割合	0.00%	0.00%
資産老朽化率(%)		78.20

○ 西出水児童クラブ
 利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価



(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	設置目的に則している
	② 当該施設でなければならない事業	△ 2	一定の設備、専門員は必要
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	民間運営もあるが一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	○ 3	事業効果はでている
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設含)	× 1	同地区内に民間施設あり
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	○ 3	ニーズ・稼働率ともに高い
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	△ 2	地域利用が主だが、地域外も可能
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	複合化されたものもある。
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	× 1	民間参入は可能
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	△ 2	専門性をクリアできれば可能
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	管理方法や利用料の見直し等で可能
	⑬ 適正な受益者負担となっている	△ 2	適正化検討の余地はある
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	△ 2	未収対策は行っている

施設評価表（施設カルテ）

担当課：

こども課

1 基本情報

施設名称	○ 米ノ津東児童クラブ			施設番号	914	セグメントコード	-				
所在地（住所）	下鯖町630番2			個別類型	福祉施設						
設置目的	本市の児童に対し、適切な遊びと生活の場を提供し、その健全な育成を図る			白書類型	児童クラブ						
				財産区分	事業用資産						
				地域区分	出水						
設置根拠法令	児童福祉法			開設年月日	2000/4/1						
設置条例	出水市放課後児童クラブの設置及び管理に関する条例			開館日	日・祝祭日、12.29～1.3を除く平日						
利用者	小学校又は義務教育学校に就学している児童			開館時間	平日は授業終了後～18時、土曜及び長期休みは8～18時						
管理運営形態	指定管理	-		指定期間	H28.4.1～R3.3.31						
土地情報	地目(現況)	宅地		全体面積	301.12㎡						
	用途区分	福祉施設 児童福祉施設		市有面積	301.12㎡						
	所有者	出水市		借地面積	㎡						
	駐車台数	3		借地料	円						
建築情報 (主要建物)	建築面積	80.25 ㎡		耐震基準	新基準						
	延べ床面積	80.25 ㎡		耐震診断	不要						
	借家面積	0 ㎡		耐震改修	不要						
	所有者	0		建築基準法12条点検	対象外施設						
	構造	木造		未活用スペース	無 ㎡						
	階数	地上 1	地下	0	類似施設	無 施設名 -					
	建築年次	西暦 2000/3/31	和暦	平成12年3月31日	保全計画書	施設単独としては無					
	法定耐用年数	22	避難所・選挙	非該当	設備の状況	-					
	経過年数	17	バリアフリー対応	非対応	施設取得の経緯 平成11年度に少子化対策臨時特例交付金事業を利用して新築						
	施設履歴	区分	年度	内容	構造	面積㎡	階数	事業費/財源	国県費	地方債	その他
新築・取得	H11	新築	木造		80.25	1	16,143千円	0	0	16,143	0
増改築1	0	0	0	0	0	0	千円	0	0	0	0
増改築2	0	0	0	0	0	0	千円	0	0	0	0

2 施設の運用状況

(1) 施設で実施している事業等（どんなことを、どの程度実施し、どの程度の利用者数があるのか）

就労等により保護者が昼間いない児童に対し、適切な遊びと生活の場を提供する。40名程度が登録し、のべ480人/年程が利用している。夏休みなどのみの利用も4名程あり。

(2) 施設を構成する各部屋の状況と稼働率

施設の概要	名称	保育室等	面積	30 ㎡	稼働率	全体	100 %	うち平日の稼働割合	100 %
			部屋数	1 室		午前	100 %	午後	100 %
						夜間	-	夜間	-
	名称	和室	面積	16 ㎡	稼働率	全体	100 %	うち平日の稼働割合	0 %
			部屋数	1 室		午前	100 %	午後	100 %
						夜間	-	夜間	-
	名称	0	面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合	0 %
			部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %
						夜間	0 %	夜間	0 %
	名称	0	面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合	0 %
		部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %	
					夜間	0 %	夜間	0 %	
名称	0	面積	0 ㎡	稼働率	全体	0 %	うち平日の稼働割合	0 %	
		部屋数	0 室		午前	0 %	午後	0 %	
					夜間	0 %	夜間	0 %	

(3) 管理運営費の状況

①管理運営体制

施設維持管理と事業の実施にかかわる人員	区分	正規職員	再任・嘱託	委託業者	指定管理者	住民等自主管理	その他	合計
施設管理		0	0	0	2	0	0	2
事業実施		0	0	0	2	0	0	2
合計		0	0	0	4	0	0	4

②管理運営費と財源内訳（単位：千円）

管理運営費	勘定科目	H28	差額	勘定科目	H28	差額
	人件費	0	0	保険税・保険料	0	0
	需用費	0	0	国庫支出金	1,537	△ 1,537
	修繕費	0	0	県支出金	1,537	△ 1,537
	工事費	0	0	分担金等	0	0
	委託費	5,196	△ 5,196	使用料等	0	0
	その他	0	0	その他	0	0
	小計 A	5,196	△ 5,196	合計 C	0	△ 3,074
	減価償却費	743	△ 743	直接経費収支差	0	△ 2,122
	賞与・退職手当引当金	0	0	C-A	△ 2,122	2,122
合計 B	5,939	△ 5,939	当期収支差 C-B	△ 2,865	2,865	

③コストの分析

	直接経費のみ	全コスト
開館日1日当りのコスト	17,917	20,479
利用者1人当りのコスト	6,628	7,575
1㎡あたりのコスト	64,748	74,006
コストに対する収入の割合	59.16%	51.76%
コストに対する受益者負担の割合	0.00%	0.00%
資産老朽化率(%)		78.20

○ 米ノ津東児童クラブ

利用者が使用料等を負担していない場合
 ← (無料施設や減免、参加者は負担しない等)もあるため、あくまで参考値となります。

3 公共施設の評価

(1)施設の老朽化等の評価

指標	指標の解説	評価
①危険区域該当	ハザードマップでの計画区域等への指定状況 1 該当 3 非該当	3
②耐震状況	新耐震基準への適合性 1 未実施 3 新耐震基準又は対応済	3
③老朽化状況	経過年数÷法定耐用年数 ※複数棟は主建物で算定 1 70%以上 2 30%以上70%未満 3 30%未満	1
④バリアフリー対応	身障者用トイレ・知-プ・手すり・駐車場等の整備状況 1 非対応 2 一部対応 3 対応済	1
⑤省エネ設備等導入状況	LED照明・太陽光発電・断熱化・その他の導入 1 未導入 2 対応予定 3 無もしくは対応済	1
⑥環境配慮対応状況	アスベストの有無 1 有 2 対応予定 3 無もしくは対応済	3

リーダーチャート

(2)施設の必要性・有効性・効率性の評価

指標	評価項目	判定	説明
必要性	① 実施している事業が設置目的に則している	○ 3	設置目的に則している
	② 当該施設でなければならない事業	△ 2	一定の設備、専門員は必要
	③ 市が関与しなければいけない事業	△ 2	民間運営もあるが一定の関与が必要
	④ 事業の効果がでている・改善が見込まれる	○ 3	事業効果はでている
	⑤ 同地区内もしくは近隣(自治会や小学校区)に同様の施設がない(国・県・民間等の施設含)	○ 3	同地区に同種施設なし
有効性	⑥ 施設の稼働率は高い	○ 3	ニーズ・稼働率ともに高い
	⑦ 特定の団体が特定の部屋を占有している実態はない	○ 3	占有の実態はない
	⑧ 地域(自治会、小学校区)住民以外も利用している	△ 2	地域利用が主だが、地域外も可能
	⑨ 機能の複合化が困難である	△ 2	複合化されたものもある。
効率性	⑩ 管理運営に民間の参入が困難である	× 1	民間参入は可能
	⑪ 管理運営権限の地域移譲(委譲)は困難である	△ 2	専門性をクリアできれば可能
	⑫ 継続的に年間の維持管理コストの改善が可能	△ 2	管理方法や利用料の見直し等で可能
	⑬ 適正な受益者負担となっている	△ 2	適正化検討の余地はある
	⑭ 収入を確保するための対策を行っている	△ 2	未収対策は行っている